

# Algemene voorwaarden huur Vakantiehuis le Paroy

Wanneer u het vakantiehuis boekt, verklaart u zich akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden.

## 1. BOEKEN

1. U kunt telefonisch of via internet boeken. Deze manieren van boeken zijn bindend. Met het vastleggen van een boekingsopdracht, worden de algemene voorwaarden van kracht.
2. Elke boeking wordt door de eigenaar bevestigd door middel van een boekingsbevestiging per e-mail.
3. Binnen 7 dagen na ontvangst van deze boekingsbevestiging dient er een aanbetaling van 50% van de huursom te gebeuren. Het restant van de huursom + waarborg dient uiterlijk 2 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij boeking binnen de 2 weken voor de aanvang van de huurperiode dient u de totale huur + waarborg te betalen.
4. Bij niet-tijdige betaling van de aanbetaling en/of saldo van de huursom is de eigenaar gerechtigd de geboekte periode voor de verhuur van de vakantiewoning te annuleren. Voor het terugbetalen van de reeds betaalde huur kan men niet verwijzen naar art. 2.4.1 van deze algemene voorwaarden. De annuleringsvoorwaarden beschreven in art. 2.2.3 zijn dan van kracht. De waarborg (of het aanbetaalde gedeelte) zal steeds volledig teruggestort worden in geval van annulering

## 2. ANNULEREN

1. Elke boeking kunt u zonder kosten binnen 7 dagen, gerekend vanaf de boekingsdatum, annuleren. U kunt dit schriftelijk of per e-mail doen.
2. Bij annulering na deze 7 dagen wordt het voorschot ingehouden als annuleringskosten.
3. Indien omstandigheden de eigenaar dwingen tot annulering van de al gehuurde vakantiewoning, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder en onmiddellijk zal de eigenaar het reeds betaalde bedrag terugstorten.

## 3. AANSPRAKELIJKHEID

1. Het gehuurde vakantiehuis dient door de huurder, zijn medehuurders of zijn bezoekers met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.
2. De hoofdhuurder is aansprakelijk voor schade die door hem/haar, door medehuurders, door eventuele bezoekers worden veroorzaakt, ook wanneer deze na zijn/haar vertrek geconstateerd worden. Wanneer schade na vertrek

van de hoofdhuurder wordt geconstateerd, zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de eigenaar.

3. Bij de vakantiewoning aanwezige en/of verstrekte huisreglementen zijn onverbreeklijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen daarom strikt te worden nagekomen.
4. Roken: Het is totaal verboden te roken in de woning. Rookmelders zijn aangebracht. Er zijn brandblussers voorzien in de woning.
5. Aansprakelijkheidsverzekering ; De huurder wordt verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een aansprakelijkheidsverzekering (familiale verzekering).
6. De huurder wordt er op gewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van de door hem veroorzaakte brand van de betrokken vakantiewoning te verzekeren. Gelieve dit na te gaan bij uw verzekeringsagent.
7. Aansprakelijkheid van eigenaar: De eigenaar is niet aansprakelijk voor mogelijk verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook berokkend aan huurders van de vakantiewoning, de ter beschikking gestelde spelen, vijver zwembad of tuinen.
8. De prijzen en kosten vermeld op de boekingsbevestiging zijn van toepassing.
9. De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweld plegingen en het in aanraking komen met een luchtvaartuig of onderdelen daarvan.
10. Het kan gebeuren dat er in de buurt van uw vakantiewoning wordt gewerkt. Wij denken bijvoorbeeld aan wegwerkzaamheden of landbouwactiviteiten. Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele geur- of geluidsoverlast.
11. De eigenaar is niet steeds ter plaatse aanwezig. In de bevestigingsmail van je boeking ontvangt men het telefoonnummer van de eigenaar en de eventuele huisbewaarder. Indien nodig kan men altijd één van deze nummers bellen.
12. Op al de boekingsovereenkomsten en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Frans recht van toepassing. Alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Frankrijk.

#### 4. MAXIMUM AANTAL PERSONEN

1. In de huisbeschrijving op de website vermeldt de eigenaar het maximaal aantal personen dat in het vakantiehuis mag verblijven. Dit aantal (inclusief de eventuele slapende gasten) in dit geval 6 ( na overleg eventueel 8 personen), kan in geen geval overschreden worden. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot het vakantiehuis geweigerd zonder aanspraak op teruggave van de huur.
2. Een kindje onder het jaar wordt niet als volwaardig persoon geteld doch dient wel op voorhand te worden vermeld.
3. Bij het overschrijden van het maximum aantal personen is men niet meer in orde met betrekking tot het reglement van de brandveiligheid en met de brandverzekering.

4. Indien er buiten medeweten van de verhuurder, toch extra personen (>8) in de vakantiewoning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die zal worden ingehouden op de waarborg.

## 5. EINDE VERBLIJF – EINDSCHOONMAAK

1. Einde van het verblijf : Het gehuurde vakantiehuis dient altijd netjes te worden achtergelaten na afloop van uw verblijf. Dit houdt in: de woning op te ruimen: alles terug op zijn plaats te zetten, vuilnisbakken te ledigen, het aanrecht op te ruimen en de schone vaat in de kast te zetten en de vakantiewoning netjes achter te laten.
2. Indien de woning en/of tuin in zo een staat is dat men niet rondkomt met de vooropgezette schoonmaakuren, dan heeft de eigenaar het recht extra schoonmaakuren aan te rekenen en dit aan 25 euro/uur.
3. Verlaten woning : Gelieve bij vertrek de ramen en deuren te sluiten, de verwarming lager te zetten en de koelcel af te leggen. Dit om te voorkomen dat er nog energieverbruik is waar niemand nog wat aan heeft. Is dit niet gebeurd dan kan er een toeslag aangerekend worden ten bedrage van: 15€ x het aantal nachten waarop deze periode betrekking heeft

### 1. LINNENGOED

a. Bij het in gebruik nemen van de woning zijn de bedden steeds opgemaakt en slaapklaar. Bij einde huur mag u de bedden open leggen en laat u de lakens liggen. Wij vragen om de lakens zelf niet te wassen. Die gaan naar de wasserij om ze in een onberispelijke staat terug te gebruiken.

b. Het badlinnen laat U achter in de wasmanden, in de badkamers.

### 1. AANKOMST EN VERTREK

1. Gelieve de aankomst en vertrekuren strikt te respecteren. Wij, net als jullie wellicht, vinden het prettig om in een nette vakantiewoning aan te komen en te verblijven. Daarom moet er voldoende tijd zijn voor een goede poetsbeurt tussen het vertrek van vorige gasten en de aankomst van de nieuwe gasten.
2. Indien uw aankomstuur afwijkt van 15:00 vragen wij om ons tijdig telefonisch te verwittigen.
3. Aankomstuur: de vakantiewoning is ter jullie beschikking vanaf 15:00, de dag van aankomst.
4. Vertrekuur: elke dag tot 10:00.
5. Vertrek- en aankomsturen worden steeds vermeld op de boekingsbevestiging.

### 1. WAARBORG

1. De vakantiewoningen hebben waardevolle spullen en de waarborg dient om eventuele ongelukken of beschadiging te vergoeden.

2. Klachten in verband met de accommodatie en bestaande schade worden aanvaard tot 4 uur na uw aankomst. Deze dient men te melden bij de eigenaar.
3. De controle van de vakantiewoning gebeurt bij het poetsen. Het is dus bij het poetsen dat men schade, verlies of breuk kan vaststellen.
4. Wanneer alles in goede orde is achtergelaten en geen schade of breuk is geconstateerd, dan wordt uw waarborgsom ten laatste een week na verblijf via bankoverschrijving geretourneerd. Gaat de schade het bedrag van de waarborg te boven, dan is de huurder verplicht een aanvullende betaling over te maken binnen de week na berichtgeving.
5. Een conflict over de eventuele schade is een conflict tussen eigenaar en de huurder. De eigenaar beslist over de waarborg.
6. Men doet er goed aan spontaan ongelukken te melden aan de eigenaar.
7. Indien men wat breekt is het raadzaam de gebroken stukken opzij te houden voor eigenaar of de plaatselijke verantwoordelijke. Zo kan deze vaststellen over welk gebroken stuk het gaat en voorkomt dit discussies en misverstanden. Het is raadzaam om bij een ongeluk of bij een betwisting te communiceren met de verantwoordelijke ter plaatse en/of de eigenaar. Zo kunnen de dingen opgehelderd worden en kan men tot een oplossing komen die beide partijen kunnen aanvaarden.

Gegevens verhuurder:

Didi & Gérard Broekman

Camping le Paroy

[info@campingleparoy.com](mailto:info@campingleparoy.com)

0033 6 4320 6390